

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 21

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	339 830,28	28 319,19
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 176,87	8 514,74
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	237 653,41	19 804,45
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	342 117,15	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	23
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	278,15
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	221,18
Замена подъездного аншлага	770,66
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	568,51
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	239,42
Ремонт полов (брус / доска 30х150мм / фанера 6мм / минвата)	9 114,96
Ремонт кровли (конёк оцинкованный)	
Установка лавочек и урн	
Ремонт кровли (ОЦ лист / пена)	
Ремонт стен (брус 50х150мм / фанера 8 мм)	
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	99 548,30
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	9 839,45
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	102 176,87
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	12 468,01
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	102 176,86
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	114 644,87